



SUSURLUK TİCARET BORSASI

4 Ayda Bir Yayınlanır ARALIK 2016

Yıl: 2 SAYI : 6



TOBB 365 ODA ve BORSA YÖNETİM KURULU
BAŞBAKANLIK ZİYARETLERİ



Susurluk Ticaret Borsası
TS EN ISO 9001:2015
Kalite Yönetim Sistemi
İç Tetkik Eğitimlerine Katıldı



Susurluk Ticaret Borsası
İnşaatı Hızla Devam Ediyor



Türk Kızılayı Susurluk Şubesi
SUSURLUK ŞUBESİ

**Hep Birlikte, Geleceđi
İnşaa Ediyoruz...**





Tüccar, milletin emeğini ve üretimini kıymetlendirmek için eline zekasına emniyet edilen ve bu emniyete liyakat göstermesi gereken adamdır.

K. Atatürk



SUSURLUK TİCARET BORSASI

İMTİYAZ SAHİBİ

Sefer GÖÇER

Genel Yayın Sorumlusu
Susurluk Ticaret Borsası
Yönetim Kurulu Başkanı

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

Hamit YILDIZ

Susurluk Ticaret Borsası
Genel Sekreter Vekili

EDİTÖR

Tuğba ÖZEREN

Susurluk Ticaret Borsası
Genel Sekreter Yardımcısı

YAYIN KURULU

Hüseyin TUNALI

Mete SEYFELİ

Sezai ÇELPEŞLİ

Yakup BOZKAN

Can TATLIOĞLU

İLETİŞİM

Han Mahallesi Şehit Fikret Caddesi
No:6 Susurluk / BALIKESİR
Telefon : 0 266 865 54 57
Fax : 0 266 865 54 69

GRAFİK TASARIM - BASKI

GramAjans
REKLAM • TASARIM • DANIŞMANLIK

0 266 260 10 30



05 Başkan dan



06 Borsanın Tarihçesi



07 Haberler



12 Susurluk Ticaret Borsası İnşaatı



14 Ahi Güven Donmuş Gıda Konserve İmalat ve
Ambalaj San. Tic. A.Ş.



18 Yaşayan Çınar Osman Oğuz KARAĞAÇ



20 Fehmi DİKMEN
Susurluk İlçesinde Spor



21 Kendisi Küçük, Şifası Büyük
Reishi Mantarı



22 Türk Kızılayı
Susurluk Şubesi



24 Susurluk Tapu Müdürü
Oğuz KESER



28 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı



32 Sağlık Köşesi
Akılcı Antibiyotik Kullanımı



34 Şehit Jandarma Er
Mesut NAYMAN

BAŞKAN'DAN



Sefer GÖÇER

Susurluk Ticaret Borsası
Yönetim Kurulu Başkanı

*Değerli Susurluk Ticaret Borsası Üyeleri ve
Susurluk Ticaret Borsası Dergisi Okuyucuları;*

Susurluk Ticaret Borsası Dergisinin 6. sayısını beğeninize sunmanın heyecanını yaşıyorum. 2015 yılında borsamızın faaliyetlerinin tanıtılması, kurumsal bilinirliğimizi arttırmak amacıyla basımına başladığımız borsamız dergisinin bu sayısı ile birlikte ikinci yılını tamamlamış olacağız sizlerden almış olduğumuz, olumlu geri dönüşler sayesinde bu sürece daha özverili ve titiz çalışmış bulunmaktayız. Umarız her sayımızda olduğu gibi Meclisimiz, Yönetimimiz ve Personellerimiz bu çalışmalarını sonucunda sizlerden olumlu geri dönüş alacaklardır. Şimdiden sizlere teşekkürlerimizi sunuyor. Borsamız Meclisi ve Yönetimi adına sizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum.

Bu sayımızda Borsamızın Ağustos ayından itibaren gerçekleştirmiş olduğumuz etkinlik ve faaliyetlerden, Borsamız personellerinin katılmış oldukları eğitimlerden, üyelerimize yönelik gerçekleştirmiş olduğumuz organizasyonlardan bahsettik. Dergimizin bu sayısında İlçe Tapu Müdürümüz Oğuz Keser ile gerçekleştirmiş olduğumuz röportajı, Susurluk Devlet Hastanesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı Dr. Gülçin Bölük'ün hazırlamış olduğu sağlık köşesini, İlçemiz firmalarından Ahi Güven Donmuş Gıda Konserve İmalat ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi'nin tarihçesini, İlçemiz Antrenörü Fehim Dikmen'in Susurluk İlçesinde Spor başlıklı makalesini ve ilçemiz aktarı Recep Kırıl'ın hazırlamış olduğu makaleyi, ilçemiz yaşayan çınarı Osman Oğuz Karaağaç ve Susurluk Türk Kızılayı Susurluk Şubesi'ni tanıtarak sizlerin beğenisine sunduk.

Borsamız Fiziki yapılandırması dahilinde projemiz gereğince 5.298,75 m2 olması planlanan depoların kaba işi ekim ayı sonu itibarıyla tamamlanmış olup, Borsa idari binamızın %70'i kadar kısmında tamamlanmıştır. Yıl sonuna kadar ise idari binanın kaba inşaatının yapımının tamamlanması planlanmaktadır. Borsamız 2017 yılı sonuna kadar kendi hizmet binamıza taşınarak hizmetlerimizi yeni binamızda yürütmeyi planlamaktayız.

Bir sonraki sayımızda tekrar görüşmek dileğiyle hepinizi Meclisim ve Yönetimim adına saygı ve sevgiyle selamlıyor, 2017 yılında yeni sayılarımızda sizlerle görüşmeyi diliyorum.



BORSANIN TARİHÇESİ



Susurluk İlçesinde Ticaret Borsası kurulması Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 25/09/2002 tarihli 2002/85 sayılı onayı ile uygun görülmüş olup, 01.01.2003 yılında resmi olarak faaliyete başlamıştır.

Susurluk Ticaret Borsası, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı 23.01.2003 tarih ve 530 sayılı yazısı ile borsamızda işlem görecektür ürünler için Kotasyon Listesi kabul edilerek üyelerimize hizmet vermeye başlamıştır. Ticaret Borsası 14 kişiden oluşan Meclis ve 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulundan oluşmaktadır. Meclis Başkanlığı Görevi Hüseyin Tunalı, Yönetim Kurulu Başkanlığı Sefer Göçer sürdürmektedir. Borsamızda 4 personel istihdam etmektedir. Genel Sekreter V., Genel Sekre-

ter Yrd., Tescil Memuru ve 1 Adet Sözleşmeli Personel görev almaktadır.

Ekonomisi ağırlıklı olarak tarım, hayvancılık ve ticarete dayalı olan ilçemizde faaliyete başlayan Susurluk Ticaret Borsası kuruluş izni 2002'den bu yana üyelerine ve ilçemize olan hizmetlerini arttırarak devam etmektedir. Susurluk Ticaret Borsası 2012 yılından bu yana TSE ISO: 9001 Kalite Yönetim Sistemine devam etmekte, her yıl mevcut denetimlerinden başarılı bir şekilde geçmektedir. 2014 yılı içerisinde Susurluk Ticaret Borsası Akreditasyon Denetimleri sonucu Akredite olmaya hak kazanmış beş yıldızlı Borsa olmuştur.

HABERLER

SUSURLUK TİCARET BORSASI TS-EN-ISO 9001:2008 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ 1. GÖZETİM TETKİKİ DENETİMİNDEN BAŞARI İLE GEÇTİ



Susurluk Ticaret Borsası; Türk Standartları Enstitüsü (TSE) Bursa Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi 1. Gözetim Tetkiki Denetimini başarılı bir şekilde tamamladı. 20 Temmuz 2016 tarihinde TSE Bursa Bölge Müdürlüğü tarafından görevlendirilen Başarıştırmacı İnşaat Mühendisi Mehmet Uğur ÖZDENİZ tarafından gerçekleştirilen denetimde, Susurluk Ticaret Borsası Genel Sekreteri V. Hamit YILDIZ, Genel Sekreter Yrd. Tuğba ÖZEREN, Tescil Memuru Feyyaz POLAT, Kalite Sistemine dahil olan personellerden Kübra DAĞDEVİREN katıldı. Gerçekleşen denetimde Başarıştırmacı İnşaat

Mühendisi Mehmet Uğur ÖZDENİZ Borsamız Kalite Yönetim Sistemi Denetiminde Borsamızın eksik yönlerine değinerek bilgi ve tecrübeleriyle son derece iyi katkılar sağlamışlardır.

Denetimin başında Susurluk Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Sefer GÖÇER Susurluk Ticaret Borsası olarak, Meclisimiz, Yönetim Kurulumuz ve personelimizle el ele vererek süreci yürüttüğümüz TS-EN ISO 9001:2008 Kalite Sistemi ile standardımızı bir adım daha ileriye götüreceklerinin bilgisini verdi.

TOBB 365 ODA ve BORSA YÖNETİM KURULU BAŞBAKANLIK ZİYARETLERİ



4 Ağustos 2016 Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanı M. Rifat Hisarcıkloğlu öncülüğündeki oda ve borsa başkanları, Başbakan Binali Yıldırım'ı ziyaret ederek istişarede bulundu. Başbakanlık'ta düzenlenen istişare toplantısında konuşan TOBB Başkanı M. Rifat Hisar-



cıkloğlu, Başbakan Yıldırım'a, reel sektörün güçlenmesi ve rekabet gücünün artması konusunda yaptığı çalışmalardan dolayı teşekkür etti. 4 Ağustos tarihinde gerçekleştirilen İstişare Toplantısına Borsamız Yönetim Kurulu Başkanı Sefer Göçer katılmışlardır.

HABERLER (devamı)

SUSURLUK TİCARET BORSASI İNŞATININ TEMELİ ATILDI



Susurluk Ticaret Borsası'nın fiziki yapılması dahilinde; yapılacak olan 2.286,64 m2 idari binanın inşaat temelini atılmasının ardından ilçemiz ve üyelerimize hayırlı olması için kurban kesimi yapılmış ve yardıma muhtaç ailelere ulaştırılması amacıyla Susurluk Aş Evine bağışlanmıştır.



AKREDİTASYON SİSTEMİ GELİŞTİRME ZİYARETİ

Akreditasyon çalışmaları kapsamında Türk Loydu Yönetim Sistemleri Denetçisi Ayşe Nur Atay ve TOBB Akreditasyon Kurulu Sekreteri Volkan Tufan Borsamızı ziyaret ettiler. Geliştirme Ziyareti'nde Borsamızın önümüzdeki yıl yapılacak olan Akreditasyon Denetlemesi öncesindeki çalışmaları incelendi ve geliştirilebilecek konular üzerinde tavsiyelerde bu-

lunuldu. Toplantıya Borsamız adına Meclis Başkanımız Hüseyin Tunalı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Mete Seyfeli, personellerden Genel Sekreter V. Hamit Yıldız, Genel Sekreter Yrd. Tuğba Özeren Tescil Memuru Feyyaz Polat ve Sözleşmeli Personel Kübra Dağdeviren katıldı.

SUSURLUK TİCARET BORSASI TS EN ISO 9001:2015 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ İÇ TETKİK EĞİTİMLERİNE KATILDI



Susurluk Ticaret Borsası Genel Sekreter Yardımcısı Tuğba ÖZEREN 27-28 Eylül tarihlerinde Bursa'da Türk Standartları Enstitüsü Eğitim Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen TS EN ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi İç Tetkik eğitimlerine katılmışlardır. İç Tetkik Eğitimi Baş Denetçi M. Uğur ÖZDEMİR tarafından verilmiş olup, eğitimler sonunda eğitim katılım sertifikaları Bursa Belgelendirme Müdür V. Asu KORNOŞOR ve Baş Denetçi M. Uğur ÖZDEMİR tarafından Genel Sekreter Yrd. Tuğba ÖZEREN'e takdim edilmiştir.

SUSURLUK TİCARET BORSASI PERSONELLERİ EBYS EĞİTİMLERİNE KATILDI



Borsamız Genel Sekreter Vekili Hamit YILDIZ ve Tescil Memuru Feyyaz POLAT Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından 11-14 Ekim 2016 tarihleri arasında düzenlenen Elektronik Belge Yönetim Sistemi eğitimine katıldı. Eğitimde katılımcılara, TOBB Bilgisayar Programcısı Fatih POLAT tarafından,

TOBB'nin Odalar ve Borsalarda kullanılmak üzere CBKSoft Yazılım Şirketi'ne hazırlattığı, belgelerin elektronik ortamda saklanması ve kurum içi ve dışı yazışmalarda kullanılması amaçlanan Envision adlı yazılımın kullanılışı ile ilgili bilgi verildi.



HABERLER (devamı)**BURTARIM 2016 ZİYARETİ SUSURLUK TİCARET BORSASI ÜYELERİNİN KATILIMLARIYLA GERÇEKLEŞTİRİLDİ**

Bursa 14. Uluslararası Tarım, Tohumculuk, Fidancılık ve Süt Endüstrisi Fuarı ile 9. Uluslararası Hayvancılık ve Ekipmanları Fuarı, 12-16 Ekim 2016 tarihleri arasında Tüyap Bursa Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezinde gerçekleştirildi.



Susurluk Ticaret Borsası 14 Ekim Cuma günü Tüyap Bursa Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezinde düzenlenen 9.Uluslararası Hayvancılık ve Ekipmanları Fuarı ile 14. Uluslararası Tarım, Tohumculuk, Fidancılık ve Süt Endüstrisi Fuarına gezi organize etmiştir. Geziye Susurluk Ticaret Borsası Üyeleri ve Karapürçek Kadınları Yardımlaşma Dayanışma Kültür ve Sanat Derneği Üyeleride katılmışlardır.

SUSURLUK TİCARET BORSASI PERSONELİ**SUSURLUK TİCARET ODASI PROJESİNİN TANITIM PANELİNE KATILDI**

Susurluk Ticaret Odası'nın ; T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'na sunduğu "Türkiye'de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi-II" programı kapsamında İşsiz Nüfusun Nitelikli İşgücüne Dönüşümü Projesi başlıklı istihdam projesi uygun bulunmuş ve hibe almaya hak kazanmıştır.

Projenin tanıtımı, kamuoyuna anlatılması ve Hayat Boyu Öğrenmenin Farkındalıklarının anlatıldığı panel 8 Kasım Salı günü saat 13:30-17:00 saatleri arasında Susurluk Ticaret Odası Şerafettin Tunalı Toplantı ve Konferans Salonu'nda yapılmıştır. Panelde Borsamız Genel Sekreter Vekili Hamit Yıldız katılmışlardır.

BAŞSAĞLIĞI



Susurluk Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanımız Sefer Göçer'in değerli ağabeyi Dört Mevsim Et Mamülleri Sanayi Ticaret Aş. Yönetim Kurulu Başkanı Ethem Göçer 'in vefatının büyük üzüntüsü içerisindeyiz.

Merhuma Allah'tan rahmet, ailesine ve yakınlarına camiamız ve Borsamız üyeleri adına başsağlığı dileriz.

Susurluk Ticaret Borsası Meclisi adına Hüseyin Avcioğlu Tunalı
Susurluk Ticaret Borsası Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mete Seyfeli
Susurluk Ticaret Borsası Personeli adına Genel Sekreter V. Hamit Yıldız

SUSURLUK TİCARET BORSASI İNŞAATI HIZLA DEVAM EDİYOR



Susurluk Ekonomisine büyük güç katması beklenen Ticaret Borsamızın idari bina, depolar, satış seans salonu ve laboratuvar inşaatında artık sona gelinmektedir. Bu süreçte Borsamız Yönetimi, Meclisi ve personelleri özverili ve gayretle çalışarak bu süreci takip etmektedirler.

Susurluk Ticaret Borsası'nın fiziki yapılanması dahilinde; Susurluk Ticaret Borsası kaba inşaatı idari bina için 2.286,64 m², prefabrik depolar 5.298,75 m², çok amaçlı salon (Tiyatro, sinema) olmak üzere toplamda 7.555,41 m² inşaat yapım işi Komisyon Başkanı Sefer GÖÇER, komisyon Üyesi Yakup BOZKAN, Proje Mimarı Mehmet ÇETİN, Susurluk İlçesi Kardeş Gazetesi

ve Beş Eylül Gazetesi basın temsilcilerinin de katılmış olduğu toplantı ile Hep-Kar İnşaat Makine Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi Yönetim Kurulu Başkanı Emin Mehmet KARATAN ile 23 Mart 2016 saat 16:00 'da düzenlenen toplantı ile karşılıklı sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme gereğince 5.298,75 m² olması planlanan depoların kaba işi bitmiş olup, Borsa idari binamızında %70'i bitmiştir. Yıl sonuna kadar ise kaba inşaatının yapımının tamamlanması planlanmaktadır. Sonrasında Borsamız Yönetim ve Meclisinin titiz çalışmalarıyla dış cephe ve iç dizaynının yapılması için araştırmalar başlatılmıştır. Borsamız 2017 yılı sonuna kadar kendi hizmet binamıza taşınmayı planlamaktadır.



10 Haziran 2016



12 Haziran 2016



15 Ağustos 2016



17 Ağustos 2016



19 Eylül 2016



20 Ekim 2016



22 Ekim 2016



24 Kasım 2016



Merhaba Mete Bey, öncelikle bize zaman ayırmış olduğunuz için teşekkür ederiz. Kısaca kendinizden bahsedebilir misiniz?

Merhaba öncelikli olarak hoşgeldiniz. Ben 1961 Kırşehir doğumluyum. İlk, orta ve lise tahsilimi Kırşehir de tamamladıktan sonra. Gıda sektöründe iş hayatına başladım, Yüksek Tahsilimi de hem çalışıp hem okuyarak tamamladım. A.Ü. İşletme Fakültesini bitirdim. 1980 yılından bugüne kadar iş hayatının ve gıda sektörünün içerisinde mevsimlik işçi olarak başlayıp, daha sonra orta ve üst kademedeki yönetici olarak görevler yaptım. Bu bölgeye de 28 yıl önce gelerek iş hayatımı devam ettiriyorum. 16 yıl öncede, şuanda bulunduğumuz AHI GÜVEN DONMUŞ GIDA KONSERVE SAN. TİC. A.Ş.' nin kurucu ortağı ve şuanda da Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak bulunmaktayım. Evli ve iki çocuğum var. Bildiğiniz gibi, aynı zamanda Susurluk Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'nı da yürütmekteyim.

Firmanız Ahi Güven Donmuş Gıda Konserve İmalat ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluşu hakkında bilgi verebilir misiniz?

Firma, Kırşehir merkezli üç ortaklı Anonim bir şirkettir. Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ali ESKİHORAN olup, Yönetim Kurulu üyesi Recep ESKİHORAN'dır. Şirket ortağı olarak ve Gıda sektöründe 35 yıllık iş de-

neyimim ve tecrübem ile halen Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'nı yapmakta olup, fabrikada üretim faaliyetlerini yürütmekteyim.

Firmamız, 2000 yılında Ahi Güven Donmuş Gıda Konserve İmalat Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adı altında ilçemiz Ümiteli Mahallesi Dedebayırı mevkiinde 35.000 m² kendi arazisinde 13.000 m² kapalı alan inşa ederek, aynı yıl içerisinde üretim faaliyetlerine başlamıştır.



Firmanızın faaliyet konusu ve ürünleri hakkında kısaca bilgi verebilir misiniz?

Fabrikamızda, bölgede üretilen meyve ve sebzelerin yanı sıra ülkemizin bütün bölgelerinde yetişen; çilek, kiraz, vişne, ahududu, kayısı, şeftali, üzüm, mandalina, portakal, greyfurt, incir, biber, pırasa, karnabahar, ıspanak, brokoli gibi tarımsal ürünleri ileri teknoloji ile işleyerek muhtelif ambalajlarda konserve ve donmuş gıda olarak üreterek yurtdışı piyasalara ihraç etmektedir.



Genel olarak hangi ülkelere ihracat yapmaktasınız?

Şirketimiz, tamamen ihracat amaçlı kurulan bir firma olduğundan dolayı bütün enerjisini bu noktada yoğunlaştırmıştır. Başta Avrupa Birliği ülkeleri olmak üzere Amerika, Kanada, Japonya, İspanya, Tayvan, İsrail, İngiltere ve Kuzey Avrupa ülkelerine ihracat yapmaktadır.

Müşteri Memnuniyetini sağlamak amacıyla firma olarak ne gibi konularda çalışmalar yapmaktasınız? Firmanızın sahip olduğu kalite sertifikaları nelerdir?

Firmamız bu anlamda müşteri odaklı ve müşteri memnuniyetini esas alan bir anlayışla hareket ederek müşteri memnuniyetini en üst noktaya çıkarmak için teknolojik yatırımlara ve insan kaynaklarının geliştirilmesine gayret ve çaba sarf etmektedir. Bunun yanı sıra HACCP Kalite Sistemini kurmuş BRC ve IFS, FDA, KOSHER gibi dış kaynaklı gıda üretimi sertifikalarına sahip olup fabrika bünyesinde de kalitesini üst düzeye çıkartmak için fiziksel, kimyasal, mikrobiyolojik analizler yapabilen laboratuvara sahiptir. Firmamız ayrıca Tarım Bakanlığı Gıda Üretim İşletme Kayıt Belgesine sahiptir.

Firmanızda kaç kişi istihdam etmektedir?

Fabrikamız bünyesinde 35 daimi personel, ürün ve üretim durumuna göre değişiklik göstermekle birlikte yıllık ortalama 200 kişi istihdam etmektedir.

Şirketinizin Misyon, Vizyon, Gıda ve Kalite Politikasını öğrenebilir miyiz?

Misyon: Firmamız ticari ve etik kurallar içerisinde doğa ve çevreye zarar vermeden insanı ve insanlığı merkeze alarak, ülkesine ve toplumuna olumlu değerler yara-

tarak, bu doğrultuda hedeflerine ulaşmak için çağdaş ve yeniliğe açık bir anlayış ile çalışmalarını sürdürüp ülke ekonomisine katkılarını her geçen gün arttırarak devam ettirmek yolunda olacaktır.

Vizyon: Firmamızın temel amacı; insanın her şeyin en iyisine, en güzeline ve en kalitelisine layık olduğu düşüncesinden hareket ile ticari faaliyet içerisinde üretip piyasaya sunduğumuz ürünün en yüksek kalitede ve en üst düzeyde müşteri memnuniyetini sağlamaktır.



Gıda ve Kalite Politikamız

- ✓ Kaliteli ve gıda güvenliğine uygun üretim yaparak, müşteri memnuniyetini sağlamak
- ✓ Ürünlerin geliştirilmesini ve verimliliğin arttırılmasını sağlamak
- ✓ Çevreyi Korumak ve çevreye katkıda bulunmak
- ✓ Hijyenik koşullarla ilgili mevzuatlara, ISO 9001:2000,
- ✓ BRC ve IFS standartlarına sürekli uyum sağlamak ve Kalite Yönetim Sistemimizi sürekli iyileştirmek
- ✓ Meslek içi eğitimin sürekliliğini ve programlarla desteklenmesini sağlamak
- ✓ Üretim-Yönetim-Tüketici ilişkilerini rasyonel ve dinamik bir biçimde takip etmek ve bunu sağlamak.



Şirketinizi yönetirken iş hayatınıza dair temel ilkelerinizi bizimle paylaşabilir misiniz?

Bu konudaki düşüncelerimi şöyle özetleyebilirim. İç Anadolu bölgesi insanı, AHİLİK geleneği ve kültürü ile yaşayan, bu kültür ve anlayışı hayatının her alanında uygulamaya çalışan bir geleneği benimsemiş ve özümsemiştir. Dolayısıyla dürüstlük, sözünde durmak ve çalışkanlık temel düsturumuz olmuştur. Bugüne kadar bu şiarla hareket edip, belli prensipler ve kurallar çerçevesinde hareket ederek. Yeniliğe ve öğrenmeye açık, bilgiyi ve kazanımları paylaşan, yardımlaşmayı ve dayanışmayı ön planda tutan bir anlayışla çalışmak olmuştur diyebiliriz.



İş hayatındaki başarınızı neye borclusunuz?

Ben bunu kendime "Bu yaptıkların, bir başarı öyküsü müdür?" diye sorduğumda, samimi olarak söyleyeyim evet bu bir başarı öyküsüdür diyebilirim, çünkü İç Anadolu'nun küçük bir kentinden kalkıp gelip, cebinde beş para olmadan böyle bir işe kalkışmak gerçekten ciddi bir cesaret ve risk alma işidir. Ama ben hayatımın her alanında kendine hedefler koyan ve her hedefi yakaladıkça o hedefleri büyüten bir yapıya sahibim. Bu hedeflere ulaştıkça daha azimli, daha kararlı ve daha hevesle işe sarıldım, çok çalıştım ve mücadele ettim. Hayatımda iki önceliğim oldu biri işim diğeri ailem.

Şimdi kendime soruyorum "Bu yeterli mi?" diye, "Yeterli değil" diyorum, bunun içinde çocuklarıma ve yeni işe başlayan gençlere sürekli çok çalışın, birlik olun, dürüst olun başarı gelir ve gelecektir de diyorum. Bu anlamda da umarım yeni jenerasyon bu bayrağı birlik içerisinde daha ileriye taşır.

Bu konuyu anlamlandırmak için de Mustafa Kemal Atatürk'ün şu sözünü söylemeden geçemeyeceğim.

" TEK BİR ŞEYE ÇOK İHTİYACIMIZ VARDIR.ÇALIŞKAN OLMAK."

Fabrikamızı ziyaretinizden dolayı teşekkür eder, size de çalışmalarınızda başarılar dilerim.





ahigüven®

ahi güven canned & frozen food co

cm: certification

HACCP SYSTEM
BRC / IFS CERTIFICATION
STAR-K KOSHER CERTIFICATION

ahigüven®

AHI GUVEN CANNED & FROZEN FOOD CO

cm: certification

HACCP SYSTEM
BRC / IFS CERTIFICATION
STAR-K KOSHER CERTIFICATION

Yaşayan Çınar

OSMAN OĞUZ KARAAĞAÇ

Merhaba Osman Bey, öncelikle sizi tanımak isteriz. Bize kendinizden bahsedermisiniz?

Ben Osman Oğuz Karaağaç 19 Şubat 1933 Ömerköy Doğumluyum. Ömer Köy İlk Okulu mezunuyum. 83 yaşındayım. Evli ve 4 çocuk babasıyım. 3 kızım 1 oğlum var. En büyük kızım Ayfer İşleyen Şeker Fabrikası Genel Müdürlüğünden emekli oldu. Ortanca kızım Aynur Küpe ODTÜ Kimya Öğretmenliği mezunu emekli öğretmen, küçük kızım Oya Çakmak Ankara Gazi Üniversitesi Müzik Öğretmenliği mezunu halen daha Mustafa Kemal Paşada Engelliler Okulunda çalışmakta Susurluk'ta yaşamaktadır. Oğlum Mehmet Karaağaç Balıkesir Üniversitesi Makine Mühendisliği mezunu, İzmitte Ergaz Fabrikasında İşletme Müdürü olarak iş hayatına devam etmektedir. Aynı zamanda 6 tanede torunum sahibiyim.

İş hayatına nasıl atıldınız?

İş hayatına Ömer Köyde bay terzi dükkanı açarak başladım. 1954 senesinde askerliğim sebebiyle dükkanımı kapattım. 1956 senesine kadar İstanbul Hadımköy'de Muhabere askeri olarak askerliğimi tamamladım. Askerlikten dönünce Ömerköyde terzi dükkanımı tekrardan açtım. 60 ihtilalinde Köyümüz Katibi İsmail Kavas'ın Muhtar olmasıyla bende 1 sene azağlık yaptım. Çocuklarımın okumasını istediğimden 1961 senesinde Ömerköy'deki dükkanımı kapattım ve Susurlukta İstasyon Caddesinden dükkan tutarak terzi mesleğine

devam ettim. Susurluk, Ankara ve İstanbulla elbiseler diktim. Eşimde geçimimize katkı sağlamak çocuklarımızı okutmak için 24 yıl boyunca örgüçlülük yapmıştır.

Ticari hayatınızda sizi etkileyen en önemli olaydan birini bizimle paylaşabilirmisiniz?

1972 senesinde Türkiye Bisiklet Milli Takımı Şeker Fabrikasına kampa geldiler. Kamp Müdürü beni arayarak terzi Osman sen misin diye sordu. Milli takım sporcuları için 7 adet takım elbise dikip dikemeyeceğimi sordu. Bende büyük bir gururla kabul ettim. Sporcuların beden ölçülerini aldım. Milli takım Bu elbiseler ile Avrupa gitti ve şampiyon oldu. Bundan çok büyük gurur duydum.



Hayattaki en büyük sevinciniz nedir?

Hayatımdaki en büyük sevincim çocuklarımla okuması.



Duyduğumuza göre çok güzel şiirler yazıyormuşsunuz. Bize yazdığınız şiirlerinizden okuyabilirmisiniz?

Sizlerle Atam ve Mehmetçik şiirimi paylaşmak istiyorum.

ATAM

Sen gidiyorsun diye dönüp arkama baktım.
Doğan güneş kararmış berrak sular bulanmış
Ne acıydı o günler bitmiyor senelerce
Ecel bu haberi ne için vermedin evvelce
Saklardı Atasını Türk Milleti ömrünce
Canımızı biz verirdik geldiğini görünce
Fakat ansızın yok ettin aramızdan sen onu
İşte o gün eğildi Türkün eğilmez boynu
Hayır hayır o ölmedi yinede yinede ölmeyecek
Onun asil ruhu kalplerde gömülecek

MEHMETÇİK

Vatanımın uğruna seve seve can verir.
Ölürsem Şehidim der yara alsam Gazi
Hür yaşamak için ben herşeye razıyım.
İşte şimdi nerdeyim uzak şarkta harpteyim
Anadan babadan herşeyden uzak
Kızıl düşman kuruyordu bize her zaman tuzak
Fakat bu tuzak bize vız geliyordu vız
Biz Türk oğluyuz Atamızdan aldık hız
Bu imanla bu kuvvetle her an ileri gittik
Asalet sembolünü bugün Koreye diktik
Dalgalan sen Şerefli ey şanlı bayrak
Türk Milleti seninle övünecektedir ancak
Tarihe bir daha Kore'de destan yazdık
Süngümüzün ucuyla bu zaferi kazandık
Bir avuç Türk askeri bedeldir bin düşmana
Hiç yılmadan dövüşür yorulmak nedir bilmez baş
kaldırtmaz alçağa bütün geçtiği yeri boyar kıpkızıl kana
İşte Türk'ün her anası doğurur böyle Mehmet
Büyütür yetiştirir etsin Vatana diye hizmet
Yapacaktır o Kahraman vazifesine elbet
Var olsun Vatanım ölmez bekçisi Mehmet...

Bu güzel şiirlerinizi bizimle paylaştığınız için teşekkür ederiz. Son olarak eklemek istediğiniz birşeyler var mı?

Rica ederim. Yönetim Kurulunuza, Meclisinize saygılarımı sunuyorum, başarılarınızın devamını diliyorum.

SUSURLUK İLÇESİNDE SPOR



Fehim DİKMEN

İlçemiz Susurluk Spor kulübünün Kuruluşu 01.07.1971 tarihidir. Amblemi pancardır. Daha önce kurulmuş olan Gençlik kulübünün (yeşil- siyah renkli) ve 5 Eylül Spor Kulübünün (sarı - siyah renkli) ortak rengi olan SİYAH ile Balıkesir Spor Kulübünün (kırmızı - beyaz renkli) KIRMIZI rengi alınarak kongre kararı ile KIRMIZI - SİYAH olarak tescil edilmiştir.

Kulübün amacı sporcularının Atatürk ilkeleri doğrultusunda fiziki ve moral yeteneklerine ve ulusal amaçlara göre geliştirmek. Toplu yaşayış, anlaşma, kaynaşma, arkadaşlık, disiplin duygularını ve yurt sevgisini geliştirmek, iş gücünü arttırmak, sportmenlik ruhunu ve davranışlarını kazandırmak .

1975 yılında tescil olduğu branşları Futbol, Voleybol, Basketbol, Masa Tenisi ve Atletizmdir.

MADDE 3- Dernek Kurucuları:

| S.No | Adı ve Soyadı | Uyruğu | Mesleği | D.Yeri ve Yılı |
|------|----------------------|--------|------------|----------------|
| 1 | Tevfik Yılmaz | T.C. | Eczacı | Susurluk 1943 |
| 2 | Ömer Gürbüz Özen | T.C. | Barber | Manyas 1937 |
| 3 | Hikmet Alcan | T.C. | İsci | Susurluk 1933 |
| 4 | Macit Güven | T.C. | Memur | Manyas 1937 |
| 5 | Dursun Cihangir | T.C. | İşçi | Susurluk 1934 |
| 6 | Necati Yalçınkaya | T.C. | Tüccar | Susurluk 1949 |
| 7 | Güngör Çayırçı | T.C. | Sarıraf | Susurluk 1937 |
| 8 | Necati Akdur | T.C. | Memur | Susurluk 1942 |
| 9 | Hulusi Yedikerdeşler | T.C. | İşçi | Burhaniye 1934 |
| 10 | Engin Kula | T.C. | Öğretmen | Susurluk 1943 |
| 11 | Hikmet Üstündağ | T.C. | Celep | Susurluk 1944 |
| 12 | Nevzat Man | T.C. | Muhasebeci | Edremit 1943 |
| 13 | Çoşkun Algan | T.C. | Memur | Susurluk 1943 |
| 14 | İsmail Erdoğan | T.C. | Muhasebeci | Bandırma 1941 |



Susurluk Spor Kulübümüzün ilk başkanı
İSMAİL ERDOĞAN

1941 Bandırma doğumlu. İlk olarak Tunalılarda muhasebeci olarak Susurluk'ta çalışmıştır. Uzun yıllar Susurluk Devlet Hastanesinde Dernek Başkanlığı yapmıştır. Susurluk Gençlik Kulübünde Yöneticilik yapmış ve CHP ilçe başkanlığı yapmıştır. Halen muhasebeci olarak çalışmaktadır.



Kaliteli Yaşamın Sırrı "Reishi Mantarı"



Recep KIRAL

(Latince adı; (Ganoderma Lucidum)

Reishi Mantarı (Ganoderma Lucidum) güzel dünyamızda yetişen yüksek derecede değerli bir bitkidir. Yaban ormanlık alanda canlı ağaçlar üzerinde ve çok nemli, içerisinde az ışık geçiren yoğun bir şekilde ağaçlı ormanların içinde bulunan çürümeye yüz tutmuş ağaç kütükleri üzerinde yetişir. Bu mantar 4000 yıldan fazla bir süredir Geleneksel Çin ve Japon tıbbında kullanılmaktadır. Reishi geniş, oldukça dayanıklı, odunsu ve şişe mantarimsi bir mantardır. Reishi mantarının %75'i su iken mantarların çoğunluğu %90 civarında sudur. Kuru ya da ıslak yenilmez bu yüzden bu mantardan bir mantar özü ya da çay elde edilmelidir.

Bu kadar değerli bir bitki sadece Çin ve Japonya'da yetişmiyor Türkiye'de özellikle Susurluk dağlarında yetişmektedir. Sadece bakmasını bilelim ve biraz araştıralım. Ülkemizin bitki örtüsünü en iyi şekilde değerlendirelim.

Reishi Çayı Nasıl Hazırlanır?

Sağlıklı kişilerde günde 2 -3 gr, hastalarda ise hastalığın durumuna göre 6-12 gr kurutulmuş mantardan hazırlanan çayın tüketilmesi önerilir.

Çayın sabah, öğle ve akşam birer bardak içilmesi önerilir;

Lokman Hekim misali doğada yetişen ve doğal olarak yetiştirilen her bitki ve meyvede bir hastalığa çare bulunduğunu düşünürsek Ölümsüzlük Mantarı olarakta adlandırılan Kırmızı Reishi Mantarının da gerçekten iyi bir sağlık kaynağı olduğu gerçeğini yadırgamadan kabul edebiliriz.

Her derde deva ve uzun yaşamın sırrı olan Kırmızı Reishi Mantarı ile sağlıklı bir yaşam dileklerimizle...

Sihhatle ve sevgiyle kalın....

Bizde Susurluk'ta insan sağlığı için önem olan Reishi Mantarı vb. bitkilerin yetiştirilmesi, korunması ve çoğaltılması için susurlukta "**DOĞADAKİ ŞIFALI BİTKİLERİ KORUMA VE YETİŞTİRME DERNEĞİ**" ni kurduk.



Kırmızı mantarın faydaları

- Stresi azaltır.
- Uyku düzensizliklerini dengeler.
- Yüksek tansiyon ve kolesterol, diyabet, prostat hastalıklarının iyileşmesine yardımcıdır.
- Dolaşım ve boşaltım sistemini güçlendirmek de kırmızı mantarın faydaları arasında yer alır. Dolayısıyla bağırsak hastalıklarına ve dolaşım sorunlarına karşı takviye olarak kullanılabilir.
- Kan dolaşımını düzenler. Kırmızı mantarın bu faydası kalp krizi, damar tıkanıklığı, felç risklerini azaltır.
- İskelet ve kas sistemini güçlendirir.
- Karaciğer hastalıklarına karşı koruyucudur.
- Bağışıklık sistemini güçlendirdiği için vücudun direncini artırır. Kanseri hastalıklarına ve diğer bağışıklık sistemiyle ilintili hastalıklara karşı koruyucudur.
- Vücudu toksinlerden arındırır. Kandaki oksijen miktarını artırır, hücrelere oksijen taşınmasını kolaylaştırır.



TÜRK KIZILAYI SUSURLUK ŞUBESİ



2016 yılı kasım ayı sonu itibariyle toplamda 120 aktif üyesi bulunan Türk Kızılayı Susurluk Şubesi'nin 2016 yılı Genel Kurulunda yapılan seçimlerde Yönetim Kurulu Başkanı olarak İrfan Ersoy, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak Şerif Ali Ceylan, Sekreter olarak İbrahim Yavuz, Muhasip olarak Ali Uzuner, Veznedar olarak Murat Taşdemir ve Şube Denetçisi olarak Sahfet Şen seçilmişlerdir.

Türk Kızılayı Susurluk Şubesi Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte hafta da bir toplanarak yaptıkları çalışmalar ve faaliyetler hakkında genel bir değerlendirme yapıp yardıma muhtaç aileler, öğrenciler, engelliler ve vb aileler için gerekli yardımların ne şekilde yapılacağı görüşülmektedir.

Türk Kızılayı'nın tarihteki yeri ve önemi nedir?

Tarih 11 Haziran 1868... Bir grup idealist Osmanlı Hekimi bi araya gelerek dernek kurar... Önce Hilal-i Ahmer Cemiyeti daha sonra ise Ulu Önder Atatürk'ün emriyle "Kızılay" adını alan ülkemizin bu en köklü sivil toplum kuruluşu , o günden bugüne kadar ülkemizdeki ve dünyadaki ihtiyaç sahiplerini yalnız bırakmıyor.



Türk Kızılayı'nın görevi nedir ?

Kızılay ihtiyaç anında dayanışmanın, ıstırap anından şefkatin, farklılıklar karşısında hoşgörünün, savaşın en kızgın anından insancılığın, merhametin, tarafsızlığın ve barışın simgesidir.

Türk Kızılayı'nın 7 temel ilkesi

Uluslararası Kızılay ve Kızılhaç Hareketi öğretisi, 1965'te ilan edilen Hareketin Temel ilkeleriyle özetlenmiştir.

İnsanlık, Ayrım gözetmemek, Tarfsızlık, Bağımsızlık, Hayır Kurumu Niteliği, Birlik, Evrensellik,

İnsanlık

Savaş alanında yaralılara ayırım gözetmeksizin yardım etme isteğinden doğan Kızılay, her nerede olursa olsun insan ıstıرابını ulusal c-ve uluslararası kapasitesi dahilinde önlemek ve dindirmek için çabalar.

Ayrım Gözetmemek

Kızılay, milliyet, ırk, dini inanç, sınıf veya siyasi düşünce farkı gözetmez. İnsan ıstıرابını, en ivedi ve zaruri ihtiyaçlara öncelik vererek dindirmeye çalışır.



Tarafsızlık

Kızılay, herkesin güvenini kazanmak amacıyla, düşmanlıklara taraf olmaz ve hiçbir zaman siyasal, ırksal, dinsel ve ideolojik nitelikteki ihtilaflara girmez.

Bağımsızlık

Kızılay bağımsız bir kurumdur.

Gönüllü Hizmet

Kızılay, hizmetlerinden hiçbir şekilde çıkar gözetmeyen gönüllü bir yardım kurumudur.

Birlik

Türkiye’de “Kızılay” adı altında tek bir dernek kurulabilir. Bu dernek herkese açıktır. İnsancıl faaliyetlerini bütün yurdu kapsayacak şekilde yürütür.

Evrensellik

Dünya çapında bir organizasyonun içinde yer alır.

Türk Kızılayı Susurluk Şubesi Faaliyetleri

Türk Kızılayı Susurluk Şubesi 15 Temmuz gecesi gerçekleşen darbe girişiminin püskürtülmesinden sonra başlayan ve 20 gün devam eden Demokrasi Nöbetlerinde Kaymakamlık, Belediye, Sivil Toplum Kuruluşları ile beraber çalışarak her akşam Adnan Menderes Parkında Susurluk Halkına ikramda bulunmuşlardır.

Engelliler Haftasında Belediyemizin Engelli vatandaşlarımız için düzenlemiş olduğu ve geleneksel hale gelen kutlama pikniğinde Türk Kızılayı Susurluk Şubesi stant açarak ikramlarda bulunarak hediyeler dağıtmıştır. Anneler günü etkinlikleri dahilinde resmi daire kurum, kuruluş ve çarşı pazarı gezerek annelerimizi ziyaret etmişlerdir. Bandırma Kızılayı görevlileri ile din görevlilerine olağanüstü hallerde manevi destek becerilerinin geliştirilmesi konulu seminer verilmiştir. Türk Kızılayı Susurluk Şubesi ihtiyaç sahibi ailelere Ramazan ve Kurban Bayramlarında erzak yardımında bulunmuştur. Belediyemizin Kandil Özel gecesinde vatandaşlara ikramlarda bulunmuşlardır. Kent Konseyi Gençlik Meclisi'nin düzenlemiş olduğu temiz bir çaylak projesine destek olmuşlardır. Kutlu Doğum Haftası sebebiyle lokma hayrı ve Müftülüğümüzle ortaklaşa Kan Bağışı Kampanyası düzenlemişlerdir. Kan bağışı yaparak madalya almaya hak kazanan Vatandaşlarımıza Protokol ile beraber tören düzenlenmiş, gerekli ikramlar yapılmış madalyalar takdim edilmiştir. Türk Kızılayı Susurluk Şubesi Gazimiz Samet Kurt'u ziyaret ederek geçmiş olsun dileklerinde bulunmuşlardır. Türk Kızılayı Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin Can Türk Kızılayı Susurluk Şubesini ziyaret etmişlerdir. Hüseyin Can ile Kaymakamız Yusuf Özdemir'i ve Belediye Başkan Yardımcımız Hüseyin İçöz'ü ziyaret ederek Genel Merke-

zimizin hazırlamış olduğu hediye paketleri Türk Kızılayı Genel Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Can tarafından takdim edilmiştir. Susurluk'ta Yeni öğretmenlerimiz Türk Kızılayı Susurluk Şubesini ziyaret ederek çalışmalar hakkında bilgi almışlardır.



Susurluk Tapu Müdürü
OĞUZ KESER**1- Merhaba Oğuz Bey, öncelikle biraz kendinizden bahsedebilir misiniz?**

1963 yılında Karaman'da doğdum. İlk, orta ve lise eğitimimi Karaman'da, iki yıllık Tapu ve Kadastro eğitimimi ise Ankara'da tamamladım. 1987 yılında Kadastro Teknisyeni olarak Amasya'da göreve başladım. Daha sonra İşletme Fakültesini 1996 yılında bitirdim. Antalya'da kadastro teknisyeni olarak görev yaparken görevde yükselme sınavı sonucunda Fen Kontrol Memurluğu ünvanı ile Rize'ye atandım ve burada 4 yıl görev yaptıktan sonra, aynı ünvan ile 3 yılda Trabzon'da bulundum. Türkiye'de ilk ihaleli kadastro çalışmalarında pilot bölge seçilen Rize'nin Kalkandere, İkizdere ve Güneysu ilçelerinde gönüllü olarak görev yaptım. 2007 yılında yapılan Görevde yükselme sınavında yüksek puan alarak Tapu Müdürü ünvanı ile Sivas-Gürün'e atandım. Bitirmiş olduğum okulları ve görevde yükselme sınavlarını derece yaparak tamamladım. Mesleki açıdan çok sayıda eğitimlere katıldım birçok mesleki başarılarım mevcuttur. Üç yıldan bu yana Susurluk'ta Halk Eğitim Merkezinde Emlak ve Gayrimenkul Danışmanlığı alanında kurslar vermekteyim.

Susurluk'ta Tapu Müdürü olarak 12/8/2011 tarihinden bu yana görev yapmaktayım. 29 yıllık hizmetim bulunmaktadır. Evliyim ve iki kız babasıyım.

2- Susurluk Tapu Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü kısaca tanıtır mısınız? Ayrıca Tapu Müdürlükleri ne iş yapar?

Müdürlüğümüz 1926 yılında hizmete başlamış olup, 30 Mart 2014 yerel seçimleri ile birlikte Büyükşehir Belediye kapsamına alınan Susurluk ilçesine bağlı 54 mahalleye hizmet vermektedir. 2015 yıl sonu itibarı ile toplam 7976 adet tapu işlemi yapılmıştır. Ekim 2016 ay sonu itibarı ile işlem sayımız 8200 olup, yıl sonunda 10.000 işlem hacmine ulaşması beklenmektedir. Susurluk Tapu Müdürlüğü, (1)Müdür, (1)Müdür Yardımcısı, (1)Kadastro Teknisyeni, (1) Tekniker, (4) Bilgisayar İşletmeni, (1)Arşiv Memuru ve (1) Yardımcı Personel olmak üzere toplam 10 personelden oluşmaktadır.

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TARİHSEL GELİŞİMİ:

Tapu Teşkilatının memleketimizdeki geçmişi 169 yıl öncesine dayanır. İlk tapu Teşkilatı 21 Mayıs 1847 yılında Mahmut Esat Efendi tarafından "Defterhane-iş Amire Kalemi" altında ve taşınmaz mallara ait işlemlerin yapılması amacıyla kurulmuştur. Bu Teşkilat, Türkiye Cumhuriyeti Devleti kuruluncaya kadar,"Defterhane-iş Hakani Emaneti" "Defter Eminliği" ve "Defterhane-i Hakani Nezareti" gibi muhtelif isimler altında varlığını sürdürmüştür.

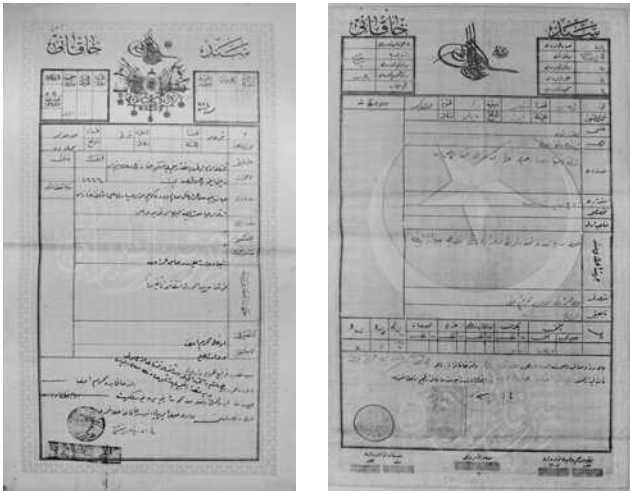
Cumhuriyetin kurulmasıyla birlikte 1924 yılında Tapu Umum (Genel) Müdürlüğü kurulmuştur. Bu teşkilat bünyesine 1925 yılında 658 sayılı Kanunla kadastro birimi ilave edilmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bugünkü yapısı ve hedefleri 29 Mayıs 1936 tarih ve 2997 sayılı Kanunla belirlenmiş olup, çeşitli Bakanlıklara bağlı olarak görevini sunmaya çalışan Teşkilat, 25 Kasım 2010 tarihinde kabul edilen 6083 sayılı Kanunla, bugünkü statüsüne kavuşmuştur. 22 Kasım 2002 tarihinde de Bayındırlık ve İskan Bakanlığına yeni ismi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlanmıştır.

GENEL GÖREVLERİ:

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün ana görevleri, Yasalarla belirlenmiş olan; taşınmaz mallarla ilgili akitler ve her türlü tescil işlemini yapmak, tapu sicilinin düzenlenmesi için temel prensipleri tespit etmek, tesis kadastrosu yaparak, taşınmaz malların hukuki ve teknik durumlarını belirlemek ve bunları güncel tutmaktır.

TAPU HİZMETLERİ:

Türkiye Cumhuriyeti Devletinde modern tapu sicilinin Yasal dayanağı, 08/12/2001 tarih ve 24607 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 22/11/2001 tarih ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunudur.(04 Ekim 1926 tarihli Medeni Kanun, işbu Kanunla yürürlükten kaldırılmıştır.)



Eski Tapu Örnekleri

Tapu sicili; taşınmaz ve üzerindeki hakların durumlarını göstermek üzere Devletin sorumluluğu altında tescil ve açıklık ilkelerine göre tutulan sicildir. Tapu sicilinde, taşınmaz malların yüzölçümleri, cinsi, maliki gibi özellikleriyle beraber, irtifak, rehin, şerh, beyanlar hanesinde taşınmaz mala ilişkin hak ve yükümlülükler gösterilmektedir.

Tapu Müdürlükleri; taşınmaz mallara ilişkin akit ve tescil işlemlerini yapmak, tapu sicilinin düzenli ve sağlıklı bir şekilde tutulmasını sağlamakla görevli olup, bu sicillerin tutulmasından doğabilecek bütün zararlardan, Türk Medeni Kanununun 1007 nci maddesi uyarınca Devlet sorumludur.

Tapu sicilinde işlem yapmak isteyenler, bizzat veya vekilleri (temsilcileri) varsa vasi, kayyum ve Kanuni temsilcileri vasıtasıyla talepte bulunurlar. Tapu Müdürlüğünde yapılan işlemler taşınmaz mallara yönelik olmak üzere üç yönlüdür.



Fatih Sultan Mehmed Han Hazretleri'nin Ayasofya Camii'ne ait ceylan derisine yazılmış vakfiyesi. (M.1490). 65,30m.

Bunlar:

1)-Akit düzenlenmesini gerektiren işlemler: Satış, Bağış, Ölünceye Kadar Bakma Akdi, Taksim, Trampa, İpotek, İntikal, Kat İrtifakı Tesisi ve Kat Mülkiyeti Tesisi vb.

2)-Tescil işlemleri: Cins tashihi (değişikliği), İfraz(bölmek, ayırmak), Tevhid (birleştirmek) ve İmar tescilleri vb.

3)-Bilgi verici işlemler: Özellikle mahkeme ve icra daireleri başta olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca talep edilen tapu kayıt suretleri yazışmalar vs.

Susurluk Tapu Müdürlüğünde, yukarıda izah edilen hukuki işlemlere yönelik müracaatlar, mesai saatlerinde saat 08:00 ila 12:00 arasında alınarak normal şartlarda aynı günde işlem sonuçlandırılmaktadır. Vatandaş(müşteri) memnuniyeti %99 olup, tapu sicilinde kayıtlı taşınmaz maliklerinin T.C. kimlik numaralarının %99 TAKBİS'e girilmiştir.

Susurluk Tapu Müdürü OĞUZ KESER



bulunması nedeni ile ticaret hacmi yüksek bir yerdir. Bu nedenle Susurluk dışından Türkiye'nin her bölgesinden gelen insanlar ve şirketler Susurluk'tan g a y r i m e n k u l edinmektedirler. Bu tür taşınmaz satışları çok fazladır. Satışların fazla olmasının n e d e n l e r i n d e n birisi alım-satım işlerine aracılık eden kişilerin Susurluk'ta arazi alım-satım işlerinin çok revaçta olduğunu, her alım-satımda çok yüksek kar elde edileceğini müşterilerine iletmesi

3- Tapu harçları, damga vergisi, döner sermaye bedeli Ekim 2016 yılı sonu itibariyle ne kadar tahsil edilmiştir?

Susurluk Tapu Müdürlüğü işlem hacmi olarak her yıl %25 artış göstererek görevini ifa etmektedir. Her yıl Susurluk nüfusunun %50'ye yakın sayıda insan Müdürlüğümüze gelerek tapu işlemlerini gerçekleştirmektedirler. Bu artış oranı fiziki arşivimizin gittikçe yetersiz bir hal almasına neden olmaktadır. Ayrıca hizmet alanımız oldukça dar ve yetersizdir. Hizmet verdiğimiz insanlarımıza daha layık ve modern bir hizmet alanımız maalesef mevcut değildir. Diğer taraftan gelişen teknolojiye paralel olarak mevcut elektrik donanımı, online sistem için server cihazlarının muhafazası ve güvenliği yetersizdir. Müdürlüğümüzün son iki yılda tahsil etmiş olduğu harçlar aşağıya çıkarılmıştır.

| Yıl | Tapu Harcı | Damga Vergisi | Döner Sermaye Bedeli |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------------|
| 2015 | 6.005.967 TL | 34.082 TL | 496.368 TL |
| Ekim 2016 Sonu İtibari ile | 9.046.856 TL | 103.076 TL | 533.863 TL |

4- Dışarıdan yabancı şahısların arazi topladığı söylenmekte, bu konu ne kadar gerçek? Dışarıdan şahısların arazi alışları söz konusu mu ?

Susurluk coğrafi konum olarak İstanbul-İzmir geçiş güzergahında bulunduğundan her türlü aracın mola verdiği, akaryakıt istasyonlarının çokluğu, dinlenme tesislerinin, diğer fabrikaların ve imalathanelerin

sonucunda doğmaktadır. Ancak birçok insan bu işten zarar görmektedir. Spekülatif (kurgusal, saptırıcı) bir kandırmaca vardır. Yüksek kar elde etmek amacıyla alınan gayrimenkuller bölgeyi iyi bilmediklerinden alıcıların elinde kalarak zarar etmelerine sebep olmaktadır. Hatta satmak için müşteri dahi bulamamaktadırlar. Bu durum tamamen spekülatif hareketlerin sonucudur. Hatta Yabancı gerçek kişi dediğimiz ülkemiz dışından gelip yapılmış gayrimenkul (konut) alan insanlar olduğu gibi yabancı sermayeli şirketlerinde tarım arazisi aldıkları mevcuttur.

Yukarıda bahsettiğim hareketlilik gayrimenkul alım-satım konusunda belki Susurluk için iyi bir gelişme olarak yorumlanabilir ancak Susurluk halkının atalarından kalan gayrimenkulleri pervasızca ellerinden satarak çıkarmaları çok acı verici bir olaydır. Üstelik dışarıdan gelen yabancı insanlara satılması daha vahim bir sonuçtur. Düşünün mahallenizde/köyünüzde tarlanızın sınırlarına komşu olan kişi, hiç tanımadığınız hatta adını dahi bilmediğiniz, komşuluk ilişkisi yaşayamayacağınız yeni insanlar! Sanki Osmanlı zamanında ülkesini yabancılara satan insanlar gibi! İlerleyen yıllarda bu durumun kültürel, ekonomik ve sosyolojik sonuçları iyice gün yüzüne çıkacaktır.

5-Bizim aracılığımızla İlçemiz Vatandaşlarına söylemek istediğiniz birşeyler var mı?

Susurluk Tapu Müdürlüğü'nün her kademedeki personeli, Müdürlüğümüze talepte bulunan tüm vatandaşlarımıza eşit mesafede olup, yapılacak olan işlem türüne göre yardımlarını ve desteklerini esirgememektedirler. Aşırı

yoğun iş yükü altında bulunduğumuz dönemlerde bile, sorulan her soruya güler yüzlü, nazik ve tatminkar cevap verilmesi kurumumuzun ilkesidir. Vatandaşlarımız dışarıdan yetkisiz, bilgisiz kişilerden bilgi alarak tapu işlemi yapmaya çalışmamalıdır. Bazen farkında olmadan hatası telafi edilemeyecek yanlış işler yapabilmektedirler. Bu nedenle doğrudan Tapu Müdürlüğü'ne gelerek ilk ağızdan bilgi alarak kendilerine tapu işlemleri konusunda yön vermelidirler. Tapu Müdürlüğü'nde işlemler elektronik ortamda gerçekleşmekte olup her işlem adımında talep sahibi kişilerin cep telefonlarına mesaj yolu ile bilgilendirme yapılmaktadır. İşlem sonucunda tapu harçları ve döner sermaye bedeli ilgili bankaların şubelerine yatırılmaktadır. Çok az sayıda da olsa bizim adımızı kullanarak aracı denilen kişilere kesinlikle herhangi bir ödeme yapılmamalıdır. Tapu Müdürlüğü yapmış olduğu tüm hizmetlerin karşılığında tapu harcı veya döner sermaye ücreti tahsil etmekle yükümlü olup bu bedeller sadece bankalara yatırılmaktadır. Hiçbir kimseye ne ad altında olursa olsun herhangi bir ödeme yapılmamalıdır.

6- Son olarak eklemek istediğiniz başka birşey var mı?

Ülkemizdeki tüm tapu işlemleri belli bir zaman dilimi içerisinde hazırlanarak ve kontrol edilerek talep sahiplerinin imzasına sunularak işlemler tamamlanmaktadır. Bunun için Müdürlüğümüze talepte bulunan vatandaşların işlemleri sırasıyla hazırlanmakta ve sırası gelenin işlemi bitirilerek tapu senedi verilmektedir. Dünyanın en gelişmiş ülkelerinde ve avrupanın birçok ülkesinde, gayrimenkul alım-satımları yasaları gereğince birkaç hafta içerisinde tamamlandığı halde, bizim ülkemizde aynı gün içerisinde tamamlanmaktadır.

Zaman zaman çok yoğun olduğumuz günlerde sırasını beklemek istemeyen vatandaşlarımız başka mecralara tevessül etmektedirler. Bu tür yaklaşımların başka kişilerin hakkının yeneceği anlamına geldiği unutulmamalıdır. Eğer siz hakkınız yenilerek tapu işlem sıranızı başkasına vermek istemiyorsanız, lütfen siz de başkasının sırasını alarak o kişinin hakkını yemeyiniz. Susurluk'ta göreve başladığım günden bu yana personel sayısını arttırarak ve Müdürlüğümüzün fiziki ortamını mevcut imkanlar içerisinde iki defa tadilat yaptırarak insanlarımızın hizmetine en iyi şekilde sunma gayreti içerisinde oldum. Bütün bu güzel çalışmaları ekip halinde Müdürlüğümüz personeli olan mesai arkadaşlarımızın

özverili çalışmaları ile başardık. Hepsine ayrı ayrı teşekkür ederim. Bu başarı ile yetinmeyerek daha hızlı, daha verimli hizmetler sunma noktasında Genel Müdürlüğümüz nezdinde çalışmalar devam etmektedir. Tapu Müdürlüğünde görev yapan personel sıradan memur değildir. Çünkü Tapu Müdürlüğü personeli Tapu Kanunu, Kadastro Kanunu, Medeni Hukuk, Miras Hukuku, Eşya Hukuku, İmar Kanunu, Kamulaştırma Kanunu, Harçlar Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu gibi çok sayıda kanun ile Orman Kanunu, Borçlar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, İcra İflas Kanunu, Noterlik Kanunu, Avukatlık Kanunu, Köy Kanunu, Kooperatifler Kanunu, Dernekler Kanunu, Belediye Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Kıyı Kanunu gibi Kanunların Kurumumuzu ilgilendiren yönlerini bilmek zorunda oldukları için ayrıcalıklı kariyer meslek grubudur. Her bir personel kendi dalında uzmandır. Ancak hak ettiğimiz maaşa ve ünvana sahip değiliz. Ülkemizde en güvenilir kurum Tapu ve Kadastro Müdürlükleridir. Tüm kurum ve kuruluşların belge temininde ilk müracaat ettiği kurum Tapu Müdürlükleridir. Örneğin bir şahsa ait imza, yazı örneği, adres, T.C. kimlik bilgisi, taşınmaz listesi, fotoğraf, kat mülkiyeti/irtifakı kurulmuş yere ait mimari proje gibi tüm bilgilerin ilk adresi Tapu Müdürlükleridir. Çünkü arşivi en güvenilir ve en sağlam olan Tapu Müdürlükleridir.

Ayrıca Osmanlı İmparatorluğu toprakları üzerinde kurulan toplam 26 devlete ait Osmanlıca tapu kayıtları Genel Müdürlüğümüz Arşiv Dairesi Başkanlığı'nda Muhafaza edilmektedir. Örneğin Musul ve Kerkük'ün kimlere ait olduğunu, kimlerin yaşadığını, kimlerin gayrimenkul edindikleri Genel Müdürlüğümüzdeki arşiv kayıtlarında mevcuttur.

Kısaca da olsa Kurumumuzu tanııtma fırsatı verdiğiniz için çok teşekkür ederim. Sizlere iyi çalışmalar diliyorum.



29 Ekim Cumhuriyet Bayramı



Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin 29 Ekim 1923 yılında Cumhuriyeti ilan etmesinin ardından bu kutlu günü anmak amacıyla her yıl 29 Ekim günü Türkiye'de ve Kuzey Kıbrıs'ta Cumhuriyet Bayramı olarak kutlanmaktadır.

CUMHURİYET İLANINDAN ÖNCESİ

Osmanlı Devleti'nin 624 yıl hüküm sürmüş olduğu dönemde 36 padişah tahta çıkmış ve ülkeyi Mutlakiyet rejimi ile yönetmiştir. Mutlakiyet yönetiminde egemenlik tek bir kişiye aitti. Zaman içerisinde Ülkeyi yöneten kişiye yardımcı olması amacıyla Meclis kurulmuştur. Mecliste bulunan üyeler Halkın ihtiyaç ve isteklerini tespit edip Ülkeyi Yöneten kişiye aktarır, yasa tasarlardı. Yönetici yasa taslaklarını beğenirse yasallaştırırdı. Bu Yönetim biçimine ise Meşrutiyet adı verilmektedir. Osmanlı Devleti hüküm sürmüş olduğu dönemde 1876 ve 1908 yıllarında meşrutiyeti ilan

etmiştir. 1908 Meşrutiyeti'nin ardından 1914'de 1. Dünya Savaşı çıkmıştır. Dört yıl süren savaş sonunda Osmanlı Devleti yenik düşmüş ve toprakları İtalya, Fransa, İngiltere ve Yunanistan tarafından işgal edilmeye başlanmıştır.

CUMHURİYET İLANI

Mustafa Kemal Atatürk 19 Mayıs 1919 tarihinde Osmanlı Devleti tarafından bölgede düzeni sağlaması amacıyla Samsuna gönderilmiştir. "Tek bir egemenlik var, o da milli egemenliktir. Milletın egemenliğini, yine milletin azim ve kararı kurtaracaktır." ilkesiyle Ülkenin belirli bölgelerinde kongreler düzenlemiştir. Yurdun belirli bölgelerinden gelen ulus temsilcileri ile 23 Nisan 1920 tarihinde Ankara'da Büyük Millet Meclisi'nde toplanmıştır. Mustafa Kemal Atatürk Meclis tarafından Meclis Başkanı seçilmiştir. Mustafa Kemal liderliğinde Büyük Millet Meclisi Türk Kurtuluş Savaşını

başlatmıştır. Halk ve düzenli ordular birlik içerisinde mücadele etmişlerdir.

Zaferle sonuçlanan Kurtuluş Savaşı'nın ardından Türkiye Büyük Millet Meclisi 1 Kasım 1922 tarihinde Saltanatı kaldırmıştır.

TBMM Temsilcileri İsviçre'de bulunan Lozan Üniversitesi'nde 23 Temmuz 1923 günü Yunanistan, Japonya, İtalya, Fransa, İngiltere, Romanya, Portekiz, Belçika, Bulgaristan, Yugoslavya ve SSCB temsilcileri ile Lozan Barış Antlaşmasını imzalamıştır. Lozan Antlaşması ile yeni Türkiye Devleti'nin temelleri atılmıştır.

11 Ağustosta Büyük Millet Meclisi'nin ilk toplantısı yapılmış, 13 Ekim tarihinde Ankara Başkent ilan edilmiştir. Bu tarihlerde Atatürk, egemenliğin millete dayandığı yönetim sistemi Cumhuriyetin ilanı için hazırlıklar yapmıştır.

29 Ekim 1923'te Cumhuriyetin ilan edilmesiyle birlikte Yeni Türk Devleti'nin rejimide belirlenmiştir. Cumhuriyet yönetimi sayesinde milletin egemenliği sağlanmıştır. Atatürk Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin ilk Cumhurbaşkanı olmuştur.

Halkın artık seçme ve seçilme hakkının olması yöneticilerini seçimle belirlemesi tüm ülkede sevinç ve coşku ile karşılanmıştır. 29 Ekim 1923 günü Cumhuriyetin ilanının ardından ülkede top atışları yapılmıştır.

Dışişleri Bakanlığı'nca 2 Şubat 1925'te düzenlenen kanun teklifinde 29 Ekim'in Cumhuriyet Bayramı olarak kutlanması konusu gündeme getirilmiştir. 19 Nisan'da konu TBMM tarafından kabul edilmiştir. Böylece 29 Ekim 1925'ten itibaren 628 sayılı kanun gereği ülke içerisinde ve dış temsilciliklerimizde bu kutlu gün bayram olarak kutlanılmaya başlanmıştır.

Cumhuriyet Bayramı Ülkemiz için en önemli Bayramlardan biridir. Cumhuriyet sayesinde milletimiz seçme ve seçilme hakkına sahip olmuştur. Egemenlik Cumhuriyet sayesinde milletindir. Ulu Önderimiz Atatürk'ün de söylemiş olduğu gibi "Egemenlik Kayıtsız Şartsız Milletindir..."





SUSURLUK İLÇESİ 29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI KUTLAMALARI





Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı Dr. Gülçin BÖLÜK

AKILCI ANTİBİYOTİK KULLANIMI

Antibiyotikler, bakteriyel enfeksiyon hastalıklarının tedavisinde kullanılan ve insan sağlığı açısından çok büyük öneme sahip ilaçlardır. Kelime anlamı ile "antibiyotik" terimi, "hayata karşı" demektir. Bu kimyasal maddeler, bakterilerin çoğalmasını önlemekte ve bazen de bakterileri öldürmektedir. Enfeksiyon hastalıkları açısından antibiyotiklerin akılcı olarak kullanılması çok önemlidir. Çünkü uygun antimikrobiyal

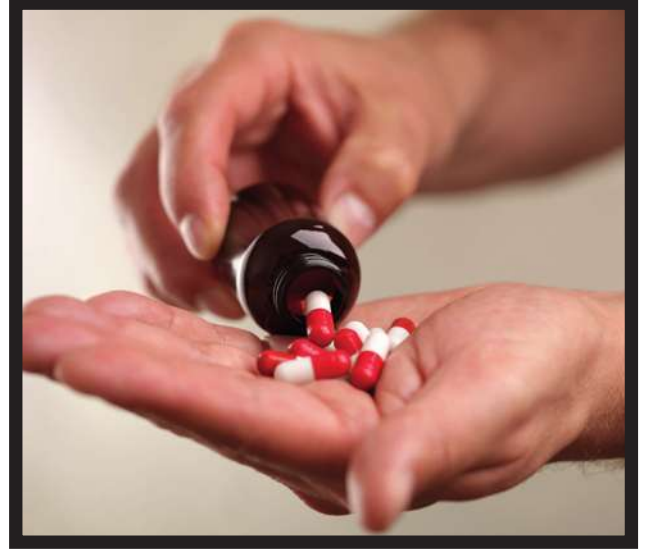
tedavi; sağ kalım, komplikasyon ve kronikleşmenin önlenmesi, hastalık şiddet ve süresinin kısaltılmasının sağlamaktadır.

İdeal antibiyotik kullanımı için; doğru tanı sonrası doğru antibiyotik; en uygun yoldan, etkin dozda, uygun doz aralıklarıyla, uygun süreyle verilmelidir. Tanı açısından gerekli değerlendirme yapılmadan ve enfeksiyon



olmaksızın antibiyotik kullanılması, seçilen antibiyotiğin yanlış olması, antibiyotik dozunun yetersiz veya aşırı olması, doz aralıklarının uygunsuz olması durumlarında antibiyotikler uygun kullanılmamış olur. Etkinliği bilinen bir antibiyotik yerine maliyeti daha yüksek ve yeni olan bir antibiyotiğin seçilmesi, gerekli olmadığı halde aynı anda birden fazla antibiyotiğin kullanılması, kültür sonucuna uygun olmayan antibiyotik kullanımı da antibiyotiğin uygunsuz kullanımına örneklerdir.

Antibiyotikler sadece bakteriyel enfeksiyonlara karşı etkilidir. Soğuk algınlığı veya grip gibi virüslerin neden olduğu enfeksiyonlar için etkili değildir ve virüsün diğer insanlara bulaşmasını önlemezler. Antibiyotik kullanımı gerektirmeyen durumlarda, enfeksiyon taşıyan hastalardan diğer kişilere bulaşmasını önlemek amacıyla enfeksiyon kontrol tedbirlerinin alınması yeterlidir.



Antibiyotiklerin yanlış nedenlerle veya doğru olmayan biçimde kullanılması, bakterilerin sonraki tedavilere karşı direnç göstermesine neden olabilir. Antimikrobiyal direnç, bu mikroorganizmanın neden olduğu enfeksiyonu tedavi etmek veya önlemek amacıyla antimikrobiyal ajanın etkisinin azalmasına veya yok olmasına neden olur. Bakteriler için antibiyotik direnci, bakterilerin herhangi bir antibiyotiğin varlığına rağmen üreyebilmesi ve enfeksiyon yapabilmesidir. Bunun sonucunda ise, daha sonra antibiyotiğe ihtiyaç duyulduğunda işe yaramazlar. Bu yalnızca antibiyotiği uygun olmayan biçimde kullanan kişi açısından değil, sonradan dirençli bakteriye yakalanma riski olan kişiler içinde tehlike oluşturmaktadır.

Antibiyotiklerin; ateşi düşürmeyip, ağrıyı dindirmediğini ve virüslere bağlı enfeksiyonları tedavi etmediğini unutmamak gerekir. Yaygın ve yanlış kullanıldığında ise hızla direnç gelişen antibiyotikler, esas etki beklediğimiz bakterilerin neden olduğu enfeksiyonların tedavisinde de etkisiz hale gelir. Kısacası hekim reçete etmediğçe antibiyotik kullanılması uygun değildir.





Mesut NAYMAN *(Şehit Jandarma Komando Er)*

26 Haziran 1972 tarihinde Susurluk ilçesi Karapürçek beldesinde doğmuştur. Baba adı Ahmet'tir. Balıkesir ili Susurluk ilçesi Karapürçek beldesi nüfusuna kayıtlıdır. İlkokul ve Ortaokulu Karapürçek'te, Liseyi M.K. paşa Endüstri Meslek Lisesinde okumuştur.

Bekar Olup 3ncü Jandarma Komando Bölük Komutanlığı (Elazığ) emrinde görevli iken, 30 Haziran 1993 tarihinde Elazığ ili Palu ilçesi Hore deresi mevkiinde bölücü teröristlerle çıkan çatışmada şehit olmuştur.

Birlikten Bereket Doęar





Han Mahallesi - Şehit Fikret Güney Caddesi - No:6
Susurluk / BALIKESİR

🌐 www.susurlukticaretborsasi.com ☎ 0 266 865 54 57 📠 0 266 865 54 69(faks)